

LICENCE PROFESSIONNELLE TRANSACTIONS ET GESTION IMMOBILIÈRES

Contrat d'apprentissage

La licence professionnelle Transaction et Commercialisation de Biens Immobiliers est une formation de 12 mois en alternance sous contrat d'apprentissage. Elle prépare les étudiants aux métiers de négociateur au sein d'un service de transactions immobilières, de gestion locative et d'administrateur de copropriétés.

Au terme de leur formation, les diplômés sont capables de :

- Rechercher des biens pour prendre des mandats (prospection),
- Prendre des mandats au bon prix (expertise et évaluation d'un bien immobilier),
- Vendre un bien ancien et signer un compromis (négociation/vente),
- Mettre en location un bien immobilier (gestion locative),
- Gérer des assemblées de copropriétaires (syndic).

La formation est portée par l'école By CCI Haute-Savoie.

Objectifs de la formation

Acquérir toutes les composantes juridiques, commerciales et techniques nécessaires à l'exercice des métiers de négociateur immobilier et gestionnaires de biens immobiliers.

Insertion professionnelle

Postes dans les domaines bancaires, financiers et de l'assurance

- Négociateur immobilier
- Gestionnaire de biens immobiliers
- Conseiller en gestion locative
- Gestionnaire de copropriété

Organisation de l'alternance

En alternance sur 12 mois

- Formation dispensée en partenariat avec l'Ecole By CCI Haute-Savoie (Annecy)
- Encadrement par un maître d'apprentissage

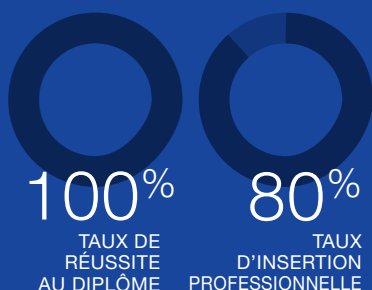
La formation comprend 455 heures d'enseignements en présentiel (formation en face à face) et 41 semaines en entreprise (hors 25 jours de congés payés) correspondant à 973 heures de travail effectif. Le rythme de la licence est organisé de la façon suivante :

- À la rentrée universitaire : 2 semaines consécutives de cours en face à face
- 2 semaines consécutives d'enseignements en présentiel en janvier et en juin
- Le reste de l'année (41 semaines) : 4 jours en entreprise et 1 jour par semaine en cours

« Réalisée en partenariat avec le CFA de la CCI HAUTE-SAVOIE, la licence pro s'appuie sur 15 années d'expérience et d'un partenariat fort avec les professionnels de l'immobilier de la région.

Proposée en apprentissage, elle permet aux apprenants d'occuper à l'issue les métiers de la transaction immobilière et / ou la gestion de biens immobiliers »

Chiffres clés





Conditions d'accès

La formation s'adresse à tout public

- Être âgé de moins de 29 ans (+ de 29 selon conditions)
- Être titulaire d'un bac+2 (DUT, BTS, niveau équivalent validé)
- Être pré-sélectionné sur dossier et retenu à l'entretien
- La formation est également accessible aux salariés, demandeurs d'emplois
- Les candidatures sont à réaliser sur Ecandidate dès le mois de février

Contenu de la formation

UE01 Aspects juridiques

Le cadre juridique de la profession
Éléments fondamentaux de droit patrimonial
Urbanisme et aménagement
Droit de la construction
Responsabilité et assurances
Droit des baux
Droit de la vente immobilière

UE02 Négociation, vente et relation client

Multicanal, e-commerce
Marketing immobilier
Techniques de vente et de négociation immobilière
Communication professionnelle
Relations humaines
Expertise et évaluation d'un bien immobilier
Négociateur en anglais

UE03 Gestion et financement

Financement et rentabilité de projet
La fiscalité immobilière
Administration de la copropriété
Gestion locative
Analyse économique du marché de l'immobilier

UE04 Missions professionnelles

Évaluation des compétences à mi-parcours
Évaluation des compétences en fin de parcours

UE05 Projet tutoré

Mémoire écrit
Méthodologie et techniques d'expression
Pré-soutenance orale
Soutenance finale
Organisation de conférences métiers
Travail sur projet

CANDIDATURE

1/ Pré-inscription

De janvier à juin sur
www.iut-acy.univ-smb.fr

2/ Sélection sur dossier

Entre mars et avril

3/ Entretien individuel

Entre avril et mai, il vise à cerner la motivation pour la formation, le domaine de l'immobilier et l'alternance

4/ Signature du contrat d'apprentissage

Le candidat admissible après l'entretien de motivation doit signer un contrat d'apprentissage pour obtenir une place définitive au sein de la formation

CONTACTS

IUT D'ANNECY
9 Rue de l'Arc-en-Ciel - BP 240
74942 ANNECY-LE-VIEUX CEDEX

L'Ecole By CCI HAUTE-SAVOIE
6 rue André Fumex
74000 ANNECY

Valérie COLLIS - 04 50 33 72 77
vcollis@haute-savoie.cci.fr

www.iut-acy.univ-smb.fr

